



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Totaludskiftning af stigstreng	kr. 13.485.126	100% vedligehold	2023				
Udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 559.984	100% vedligehold	2023				
Konvertering af varmeanlæg fra 1 strengs til 2 stengs anlæg	kr. 33.594.419	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring	2025				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 937.265	kr. 851.921	kr. 868.959				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 0	kr. 0	kr. 14.045.110				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 937.265	kr. 851.921	kr. 14.914.069				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 897.600	kr. 34.498.484	kr. 922.147	kr. 940.590	kr. 959.401	kr. 978.589	kr. 998.161
Gennemsnitligt årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 5.689.823	Pr. kvm årligt kr. 315					

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 7.561.471	
Hensat årligt (2020)	kr. 2.982.141	Pr. kvm årligt kr. 165
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?
Opført år	1933
Lejemål	294 boliger og 4 erhverv
Bruttoareal	18.042
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 1.497.353
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 83
Budget 2020 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 1.140.579
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 732
Fraflytningsfrekvens 2019	12%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyset
	Kontonr.: Emne: Pr. kvm årligt
	30153 Vand og afløb i bygninger kr. 18,72
	30170 Terrænbygninger kr. 6,94
	30163 Elinstallationer kr. 4,72
	30156 Varmeanlæg kr. 3,45
	30171 Vaskerianlæg kr. 2,92