



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Tilstandsvurdering af vand- og afløbsinstallationer	kr. 93.750	100% vedligehold	2021				
Malerbehandling af døre i opgange og porte	kr. 136.406	100% vedligehold	2023				
Rensning af ventilationsanlæg	kr. 143.586	100% vedligehold	2023				
Malerbehandling af 19 stk. trappeopgange	kr. 1.471.627	100% vedligehold	2023-2027				
Udskiftning af vandrette brugsvandsrør (kældre og lofter)	kr. 3.215.691	100% vedligehold	2024				
Udskiftning faldstammer og lodrette stigsstreng	kr. 11.293.625	100% vedligehold	2025				
Opgradering fra 1 strengs til 2 strengs varmeanlæg	kr. 14.021.826	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring	2025				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 520.431	kr. 530.840	kr. 541.456				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 93.750	kr. 0	kr. 562.778				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 614.181	kr. 530.840	kr. 1.104.234				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 4.056.418	kr. 26.113.458	kr. 821.586	kr. 838.018	kr. 542.560	kr. 553.412	kr. 564.480
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 3.573.919	Pr. kvm årligt	kr. 424				

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019:	-kr. 119.651
Hensat årligt (2020):	kr. 1.406.645 Pr. kvm årligt kr. 167
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?
Opført år	1932
Lejemål	120 boliger og 1 erhverv
Bruttoareal	8.434
Energimærke	E
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 696.040
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 83
Budget 2020 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 936.276
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 639
Fraflytningsfrekvens 2019	11%
Indfasningsstøtte udløber	Ej byfornyset
	Kontonr.: Emne: Pr. kvm årligt
	30153 Vand og afløb i bygninger kr. 20,27
	30131 Vinduer og døre udvendig kr. 7,16
	30156 Varmeanlæg kr. 6,12
	30170 Terrænbygninger kr. 4,25
	30127 Tage kr. 4,17