

207 - Hvidkildegård

Vedligeholdelsesplan 2021-2030



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Renovering af opgange	kr. 3.013.781	100% vedligehold	2021-2028	3 opgange årligt			
Fugning af gårdside	kr. 493.462	100% vedligehold	2021				
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 1.689.244	100% vedligehold	2022				
Udskiftning af porttelefonlæg	kr. 703.570	100% vedligehold	2023				
Udskiftning af faldstammer og lodrette stigstreng	kr. 20.158.400	100% vedligehold	2024				
Udskiftning af tag	kr. 31.240.467	Anslået 75% vedligehold og 25% forbedring*	2025				
Konvertering fra 1 strengs til 2 strengs varmeanlæg	kr. 19.604.335	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring*	2025				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 826.436	kr. 755.687	kr. 770.801				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 844.597	kr. 2.047.401	kr. 1.068.891				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 1.671.033	kr. 2.803.089	kr. 1.839.692				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 21.317.244	kr. 52.026.823	kr. 1.205.662	kr. 1.229.775	kr. 1.254.370	kr. 868.047	kr. 798.166
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 8.501.390	Pr. kvm årligt kr. 610					

\* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 1.932.651
Hensat årligt (2020)	kr. 2.280.937 Pr. kvm årligt kr. 164
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *

\* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?
Opført år	1930
Lejemål	183 boliger og 8 erhverv
Bruttoareal	13.935
Energimærke	<b>E</b>
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 1.434.813
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 103
Budget 2020 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 3.488.719
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 695
Fraflytningsfrekvens 2019	4%
Indfasningsstøtte udløber	
Kontonr.:	Emne: Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger kr. 17,17
30170	Terrænbygninger kr. 5,63
30127	Tage kr. 5,21
30143	Alle gulve kr. 4,06
30131	Vinduer og døre udvendig kr. 3,94