



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Delvis istandsættelse af trappeopgange	kr. 695.571	100% vedligehold	2021	4 opgange årligt			
Udskiftning af faldstammer og lodrette stigstreng	kr. 24.888.189	100% vedligehold	2021				
Rensning af ventilationskanaler	kr. 281.541	100% vedligehold	2021				
Malerbehandling af vinduer og døre	kr. 2.728.128	100% vedligehold	2023				
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 183.072	100% vedligehold	2024				
Konvertering fra 1 strengs til 2 strangs varmeanlæg	kr. 21.537.856	67% vedligehold 33% forbedring	2025				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 705.489	kr. 719.599	kr. 733.991				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 695.571	kr. 25.169.730	kr. 2.728.128				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 1.401.060	kr. 25.889.329	kr. 3.462.120				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2023-2029	kr. 931.743	kr. 22.301.501	kr. 778.917	kr. 794.496	kr. 810.386	kr. 826.593	kr. 711.177
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2020-2029	kr. 5.790.732	Pr. kvm årligt	kr. 556				

\* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 9.797.117
Hensat årligt (2020)	kr. 1.688.072 Pr. kvm årligt kr. 162
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *

\* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?
Opført år	1931
Lejemål	163 boliger og 6 erhverv
Bruttoareal	10.420
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 1.514.232
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2009-18 pr. kvm årligt	kr. 145
Budget 2020 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 1.870.542
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 735
Fraflytningsfrekvens 2019	8%
Indfasningsstøtte udløber	Ej byfornyset
	Kontonr.: Emne: Pr. kvm årligt
	30153 Vand og afløb i bygninger kr. 27,03
	30170 Terrænbygninger kr. 6,66
	30156 Varmeanlæg kr. 4,60
	30163 Elinstallationer kr. 4,14
	30143 Alle gulve kr. 3,84