205 - Søndergården

Vedligeholdelsesplan 2021-2030

18. juni 2020

Udarbejdet af: KJN/MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Rensning af ventilationskanaler	kr. 276.020	100% vedligehold	2021	
Ny traktor	kr. 483.035	100% vedligehold	2021	Leasing
Malerbehandling af vinduer og døre udvendig incl. Fugerepationer	kr. 8.256.178	100% vedligehold	2023	
Malerbehandling af trappeopgange 14 stk	kr. 692.460	100% vedligehold	2028	
Opgradering af varmeanlæg fra 1 til 2-strengsanlæg	kr. 27.167.852	Anslået 66% vedligehold og 33% forbedring	2028	

	2021	2022	2023	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 547.571	kr. 558.523	kr. 569.693	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 759.056	kr. 0	kr. 8.256.178	
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 1.306.627	kr. 558.523	kr. 8.825.871	

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 581.087	kr. 592.709	kr. 604.563	kr. 616.654	kr. 28.489.299	kr. 641.567	kr. 637.667

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030 kr. 4.285.457 Pr. kvm årligt kr. 273

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	kr. 7.389.395		
Hensat årligt (2020)	kr. 2.584.364	Pr. kvm årligt	kr. 165
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *		
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 1.277.737 *		

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1930
Lejemål	264 boliger og 1 erhverv
Bruttoareal	15.700
Energimærke	C
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 1.225.899
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 78
Budget 2020 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 886.756
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 723
Fraflytningsfrekvens 2019	9%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyet

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 11,99
30170	Terrænbygninger	kr. 3,51
30163	Elinstallationer	kr. 3,09
30171	Vaskerianlæg	kr. 2,89
30131	Vinduer og døre udvendig	kr. 2,48