

204 - Vibehusene

Vedligeholdelsesplan 2021-2030



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Istandsættelse af trappeopgange inkl. elinstallationer	kr. 9.055.531	100% vedligehold	2021-2027	6 opgange om året			
Malerbehandling af vinduer og døre udvendig	kr. 2.440.957	100% vedligehold	2023				
Rensning af ventilationskanaler	kr. 446.829	100% vedligehold	2024 & 2029				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 1.032.245	kr. 1.052.890	kr. 1.073.947				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 1.218.077	kr. 1.242.439	kr. 3.708.245				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 2.250.322	kr. 2.295.328	kr. 4.782.192				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 2.600.423	kr. 2.435.821	kr. 2.484.537	kr. 2.534.228	kr. 1.185.725	kr. 1.443.905	kr. 1.233.628
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 2.324.611	Pr. kvm årligt kr. 107					

\* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	kr. 889.456	
Hensat årligt (2020)	kr. 3.509.391	Pr. kvm årligt kr. 161
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 1.259.069 *	

\* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1930
Lejemål	357 boliger og 6 erhverv
Bruttoareal	21.817
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 2.781.543
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 127
Budget 2020 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 2.610.770
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 834
Fraflytningsfrekvens 2019	10%
Indfasningsstøtte udløber:	2029

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 19,66
30143	Alle gulve	kr. 5,24
30142	Indvendige vægge og træværk	kr. 4,21
30170	Terrænbygninger	kr. 4,08
30156	Varmeanlæg	kr. 3,80