



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Renovering af 7 stk hovedtrapper	kr. 1.109.626	100% vedligehold	2022				
Udskiftning af tagpap	kr. 744.172	100% vedligehold	2025				
Malerbehandling af vinduer og døre	kr. 2.133.240	100% vedligehold	2026				
Opgradering af varmeanlæg fra 1 til 2-strengsanlæg	kr. 13.326.736	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring	2026				
Rensning af kanaler i ventilationsanlæg	kr. 80.850	100% vedligehold	2029				
	2021	2022	2023				
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 517.652	kr. 528.005	kr. 538.565				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 0	kr. 1.109.626	kr. 0				
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 517.652	kr. 1.637.630	kr. 538.565				
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 549.336	kr. 1.304.495	kr. 2.704.769	kr. 582.960	kr. 594.619	kr. 687.362	kr. 13.945.377
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 2.306.276	Pr. kvm årligt	kr. 279				

\* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	kr. 2.711.740	
Hensat årligt (2020)	kr. 1.427.395	Pr. kvm årligt kr. 173
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 909.743 *	

\* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?
Opført år	1930
Lejemål	100 boliger og 1 erhverv
Bruttoareal	8.267
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 668.524
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 81
Budget 2020 udvendig og særlig vedligehold:	kr. 16.163.989
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 631
Fraflytningsfrekvens 2019	4%
Indfasningsstøtte udløber	Ej byfornyset
	Kontonr.: Emne: Pr. kvm årligt
	30153 Vand og afløb i bygninger kr. 14,20
	30163 Elinstallationer kr. 5,63
	30166 Elevator kr. 5,51
	30170 Terrænbygninger kr. 3,58
	30142 Indvendige vægge og træværk kr. 2,98