



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Istandsættelse af trappeopgange inkl. elinstallationer	kr. 6.412.539	100% vedligehold	2021-2027	5 trappeopgange pr. år
Opretning af fortov på Nattevegalevej	kr. 275.000	100% vedligehold	2021	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendig	kr. 2.297.371	100% vedligehold	2023	
Rensning af ventilationskanaler	kr. 425.640	100% vedligehold	2024 & 2029	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 1.108.030	kr. 1.130.191	kr. 1.152.795	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 1.137.563	kr. 879.814	kr. 3.194.782	
Heraf anden finansiering				Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 2.245.593	kr. 2.010.005	kr. 4.347.577	
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 2.293.502	kr. 2.133.034	kr. 2.175.694	kr. 2.219.208
			kr. 1.272.778	kr. 1.521.582
				kr. 1.324.199
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 2.154.317	Pr. kvm årligt kr. 119		

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 12.529.633	
Hensat årligt (2020)	kr. 2.887.076	Pr. kvm årligt kr. 159
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år	1929
Lejemål	318 boliger og 8 erhverv
Bruttoareal	18.173
Energimærke	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 3.354.446
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 185
Budget 2020 udvendig og særlig vedligehold	kr. 2.442.861
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 907
Fraflytningsfrekvens 2019	10%
Indfasningsstøtte udløber	2029

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 18,77
30163	Elinstallationer	kr. 7,01
30170	Terrænbygninger	kr. 6,91
30143	Alle gulve	kr. 6,05
30156	Varmeanlæg	kr. 5,82