201 - Solgaarden

Vedligeholdelsesplan 2021-2030

25. juni 2020

Udarbejdet af: KJN/MGM

Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
Istandsættelse af 19 hovedtrapper og 11 bagtrapper	kr. 3.839.559	100% vedligehold	2021-2024	
Istandsættelse af 11 cykelskure	kr. 1.021.413	100% vedligehold	2021	
Rensning af ventilationskanaler	kr. 165.612	100% vedligehold	2021	
Indkøb af ny traktor (evt. leasing)	kr. 492.696	100% vedligehold	2022	
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 373.613	100% vedligehold	2023-2027	
Varmeanlæg konverteres fra 1 strengs til 2 strengs	kr. 20.130.153	33,33% Forbedring 66,67 % vedligehold	2025	
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt (mulig udskiftning undersøges)	kr. 4.357.905	100% vedligehold	2026	

	2021	2022	2023	
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 721.916	kr. 736.354	kr. 751.081	
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 2.118.593	kr. 1.442.896	kr. 1.040.996	
Heraf anden finansiering	kr. 0	kr. 0	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 2.840.509	kr. 2.179.250	kr. 1.792.077	

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 1.827.919	kr. 21.023.618	kr. 5.269.239	kr. 929.561	kr. 868.887	kr. 886.264	kr. 903.990

Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030 kr. 3.852.131 Pr. kvm årligt kr. 216

* kan evt. udløse et energisparetilskud

Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019:	-kr. 21.843.272	
Hensat årligt (2020):	kr. 2.785.991	Pr. kvm årligt kr. 156
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020:	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020:	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2018 og 2019 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata

Opført år:	1930
Lejemål:	186 boliger og 11 erhverv
Bruttoareal:	17.823
Energimærke:	D
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 2.149.431
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 121
Budget 2020 udvendig og særlig vedligehold	kr. 3.082.378
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 563
Fraflytningsfrekvens 2019	7%
Indfasningsstøtte udløber:	2026

Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?

Kontonr.:	Emne:	Pr. kvm årligt
30153	Vand og afløb i bygninger	kr. 10,27
30156	Varmeanlæg	kr. 7,09
30170	Terrænbygninger	kr. 4,18
30163	Elinstallationer	kr. 3,23
30131	Vinduer og døre udvendig	kr. 2,63