

# Hoved- og nøgletal

Mio. kr.	2011	2010	2009	2008	2007
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Indtægter	150	136	133	127	121
Resultat før finansielle poster	60	51	53	44	47
Finansielle poster	-46	-41	-42	-35	-45
Årets resultat før skat ekskl. værdireg.	14	10	11	9	2
Værdiregulering (netto)	-249	-60	-857	-1.351	-35
Resultat før skat	-235	-50	-846	-1.342	-33
Årets resultat	-176	-37	-618	-1.006	-24
<b>Balance</b>					
Anlægsaktiver	2.330	2.264	2.220	3.075	4.218
Aktiver i alt	2.348	2.282	2.245	3.081	4.222
Egenkapital	404	580	618	1.236	4.603
Årets investering i materielle anlægsaktiver	16	42	75	139	75
<b>Nøgletal</b>					
Direkte afkast, eksisterende ejendomme i pct. (1)	2,70%	2,32%	1,72%	1,15%	1,23%
Total afkast, eksisterende ejendomme i pct. (2)	-8,56%	-0,38%	-26,15%	-35,30%	0,31%
Egenkapitalforrentning pct. (3)	-35,77%	-6,18%	-91,27%	-61,89%	-0,52%
Etageareal (1.000 kvm)	188	188	188	187	187
Gennemsnitlig udlejningsprocent (4)	99,88%	99,21%	99,65%	99,79%	99,66%
Gennemsnitlig vægtet afkastkrav i pct. (5)	2,96%	2,91%	2,53%	1,73%	-
Bogført værdi i kr. pr. kvm. (6)	12.357	11.998	11.788	16.395	22.568

## Definitioner af nøgletal:

1. Resultat før finansielle poster ekskl. værdiregulering af ejendomme i pct. af basiskapital.  
Basiskapital omfatter ejendommens bogførte værdi primo med tillæg af vægtede nyinvesteringer og med fradrag af vægtet resultat for udlejningsvirksomhed (resultat før finansielle poster) ekskl. værdiregulering.
2. Resultat før finansielle poster inkl. værdiregulering i pct. af basiskapitalen.
3. Årets resultat i pct. af årets gennemsnitlige egenkapital.
4. Gennemsnitlig udlejning i pct. målt på lejeindtægter.
5. Vægtet gennemsnit i de afkastkrav, der er lagt til grund for værdiansættelsen af de enkelte ejendomme.
6. Beregnet i forhold til det samlede areal jf. ultimo året.