

5. januar 2021

Orientering fra Frederiksberg Boligfond

Kære beboer

Først og fremmest vil vi gerne, på vegne af Frederiksberg Boligfond, ønske alle vores lejere et rigtigt godt nytår. For mange af os var 2020 ikke som det plejer på grund af Covid-19. Derfor er der i år endnu større grund til at ønske alle et godt 2021, hvor vi forhåbentlig vil begynde at kunne se enden på pandemien.

Status på retssagen

De seneste år har desværre været præget af medieomtaler og uro i forbindelse med beslutningen fra 2018 om at sælge de tre ejendomme Den Sønderjyske By, Svalegården og Peter Bangs Hus. Formålet med et salg var at skabe et bedre økonomisk råderum for fonden, så vi kan sikre at fonden fortsat kan vedligeholde sine ejendomme.

Som vi tidligere har orienteret om, blev den ene ejendom solgt til lejerne og etableret som andelsforening. Salget af de to øvrige ejendomme blev annulleret, da 2/3 af beboerne i Den Sønderjyske By sidste år valgte at stævne Frederiksberg Boligfond på grund af et skøde fra 1932. Ifølge lejerne giver skødet dem forkøbsret til ejendommene til samme pris, som Frederiksberg Boligfond betalte i 1932. Retssagen er nu i gang, og vi ser frem til sagens afslutning 1. februar 2021. Vi er meget ærgerlige over situationen og ikke mindst den gene, det kan have skabt for jer beboere.

I 2018 fik vi tre advokathuse til at gennemgå formuleringerne i skødet fra 1932. Samtlige advokathuse kom frem til den konklusion, at lejerne ikke har forkøbsret til ejendommene til den oprindelige værdi. Selvom vi derfor mener, at vi har en god sag, er det selvfølgelig afgørende for fonden at få sagen afklaret. Markedsprisen, da vi fik vurderet Den Sønderjyske By i 2018, var 538 millioner kroner. Til sammenligning var den oprindelige værdi i 1932 på 2,9 millioner kroner. Udfaldet af retssagen vil derfor have stor økonomisk betydning for fonden.

I begyndelsen af december 2020 valgte en gruppe af lejere i Svalegården også at stævne fonden. De ønsker at købe ejendommen til den oprindelige værdi fra 1932 på 1,8 millioner kroner. Svalegården er i 2018 vurderet til 288 millioner kroner.

Betydning for Fonden og beboerne

I fondens bestyrelse bruger vi tiden frem til afgørelsen på at drøfte forskellige muligheder for at sikre fonden en stabil økonomi fremover. Vores hovedfokus er fortsat at tilbyde jer beboere gode lejligheder til en rimelig leje. Når vi taler med nogle af jer, kan vi godt mærke en vis metaltræthed. Nu orker I snart ikke høre mere om sagen og ser den gerne afsluttet. Andre vil gerne informeres meget mere og løbende.

Det er en balancegang for bestyrelsen at informere, så alle behov bliver tilgodeset. Når det gælder de overordnede linjer, vil vi gøre det direkte, som her i dette brev. Derudover opdaterer vi løbende hjemmesiden www.frederiksbergboligfond.dk/Om-Frederiksberg-Boligfond med flere oplysninger, for dem der gerne vil have mere information.

2021 – et nyt år og en ny begyndelse

Frederiksberg Boligfonds bestyrelse ser frem til sagens afslutning 1. februar 2021. Hvordan man end vender og drejer det, så har de seneste år trukket veksler – på jer beboere, på os som bestyrelse og på nogle af relationerne os imellem. Når retssagen er overstået, ser vi frem til at styrke dialogen med henblik på et fortsat konstruktivt samarbejde.

Med venlig hilsen

Flemming Brank
Formand

Erik Jensen
Næstformand