

# En kommende retssag får ikke konsekvenser for beboerne i Frederiksberg Boligfonds ejendomme

Den 18. november 2020

## Kære beboer

Vi skriver til dig, fordi den 23. november 2020 starter retssagen mellem en gruppe af beboere i ejendommen Den Sønderjyske By og Frederiksberg Boligfond.

## Hvad handler sagen om?

Sagens kerne er, at en gruppe beboere mener, at de på baggrund af et skøde fra 1932 burde have fået Den Sønderjyske By tilbudt for 2,9 mio. kr., inden ejendommen blev solgt til anden side. De stævnedede derfor Frederiksberg Boligfond, og selvom salget af ejendommen sidenhen blev ophævet, har beboerne valgt at fortsætte sagen.

## Ingen konsekvenser for dit lejeforhold

Vi forstår godt, at den kommende retssag kan skabe utryghed og bekymringer hos lejerne. Vi bliver løbende spurgt, hvordan beboerne er stillet, hvis fonden taber retssagen. Det er derfor vigtigt at slå fast, at sagen *ikke* får konsekvenser for dit lejeforhold.

**Uanset hvordan retssagen falder ud, påvirker det ikke din lejeretslige status.** Din lejekontrakt vil stadigvæk være grundlaget for dit lejeforhold, og du vil fortsat være beskyttet af lejelovens bestemmelser. Der er derfor ikke grund til at være bekymret – uanset hvilken ejendom du bor i.

## Når dommen er afsagt

Retssagen løber fra den 23. november til 27. november. Normalt vil der blive afsagt dom 4 uger senere. På grund af julen kan det dog være, at domsafsigelsen først sker i starten af 2021. Når vi kender dommen, skriver vi til dig igen for at orientere dig yderligere.

Med venlig hilsen

Flemming Brank  
Formand

Erik Jensen  
Næstformand