

Den 23. december 2019

## Orientering fra Frederiksberg Boligfond

Kære beboer

Først og fremmest vil vi gerne, på vegne af Frederiksberg Boligfond, ønske alle vores lejere en rigtig glædelig jul. Vores energiske ejendomsfunktionærer er klar til at tage fat, hvis julen eller vinteren kommer til at byde på sne og frost.

### Et år præget af medieomtale

2019 har på mange måder været præget af medieomtale og uro i forbindelse med vores ønske om at afhænde 3 af vores ejendomme. Som vi tidligere har orienteret om, blev den ene ejendom solgt og etableret som andelsforening, mens salget af de 2 øvrige ejendomme er aflyst. Generelt vil vi gøre os mere umage med at informere beboerne. Både direkte, som her, og via hjemmesiden:

**[www.frederiksbergboligfond.dk/Om-Frederiksberg-Boligfond](http://www.frederiksbergboligfond.dk/Om-Frederiksberg-Boligfond)**

### Svalegården vil stævne Frederiksberg Boligfond

I den seneste tid har vi kunnet læse i medierne, at en række beboere i Svalegården har fået fri proces og derfor har besluttet at stævne fonden. Vi har dog ikke modtaget stævningen endnu. Beboerne mener, at et skøde fra 1932 giver dem forkøbsret til at købe ejendommene til den oprindelige værdi i 1932. Det er samme synspunkt der ligger til grund for, at en del af beboerne i Den Sønderjyske By, tidligere i år, anlagde sag mod Frederiksberg Boligfond.

Da fonden tilbage i 2018 besluttede at sælge ejendommene, fik vi tre store advokathuse til at gennemgå formuleringerne i skødet fra 1932. Samtlige advokathuse kom frem til den konklusion, at lejerne ikke har forkøbsret til ejendommene til den oprindelige værdi.

### Vi ved ikke endnu, hvornår sagerne kommer for retten

Der er truffet afgørelse om, at sagen om Den Sønderjyske By ikke er principiel og derfor skal afgøres i Byretten. Vi har ikke fået datoer for, hvornår de to sager skal føres i retten, men vi forventer at det sker snart. Derefter er det blot at afvente domstolenes fortolkning af skødets ordlyd.

### Der er mange penge på spil for Frederiksberg Boligfond

Selvom vi mener, at vi har en god sag, er det selvfølgelig afgørende for fonden af få sagen afklaret. Der er mange penge på spil for Frederiksberg Boligfond. Markedsprisen, da vi solgte Svalegården i 2018, er 288 millioner kroner, sammenlignet med den oprindelige værdi i 1932 på 1,8 millioner kroner. For Den Sønderjyske Bys vedkommende er markedsprisen 538 millioner kroner, sammenlignet med den oprindelige værdi i 1932 på 2,9 millioner kroner.

Naturligvis har fondens bestyrelse stort fokus på sagen. Vi benytter tiden frem til afgørelsen på at drøfte forskellige muligheder for at sikre fonden en stabil økonomi fremover. Og dermed fortsat gode lejligheder til fornuftig leje for beboerne.

Med venlig hilsen

Flemming Brank  
Formand

Erik Jensen  
Næstformand